

PRIMARIA ORASULUI VIDELE
145300-ORAS VIDELE, STR. REPUBLICII, NR.2, JUD. TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 9345/23.V.2023

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- **TABEL NOMINAL** cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 20.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 7545/25.04.2023, IF VĂDUVA DUMITRA, cu sediul social în orașul Videle, strada Florilor, nr. 7BIS, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare F34/247/1992, având CIF: 1397341, reprezentată de Văduva Dumitra, în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către **CIOCĂNEL ST. ALEXANDRINA ÎNTREPRINDERE IDIVIDUALĂ**, în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE nr. 2 din 25. 04.2023, pentru spațiul comercial în suprafață construită de 17,44 mp, situat în orașul Videle, str. Lipscani, Parcela C11 (fostă C20), teren ce aparține Consiliului Local al orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 7544/25.04.2023, **CIOCĂNEL ST. ALEXANDRINA ÎNTREPRINDERE IDIVIDUALĂ**, reprezentată legal prin **CIOCĂNEL ALEXANDRINA**, solicită rezilierea Contractului de Concesiune nr. 3 din 12.06.2015, întrucât a vândut spațiul comercial amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune menționat mai sus către IF VĂDUVA DUMITRA.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 129, alin(2), lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ propun aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- **TABEL NOMINAL** cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 20.

PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- **TABEL NOMINAL** cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 20.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare _____ / _____ 2023 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ 2023 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Cererea nr. 7544/25.04.2023 a I.I. CIOCĂNEL ST. ALEXANDRINA.;
- Cererea nr. 7545/25.04.2023 a I.F. VĂDUVA DUMITRA;
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 2/25.04.2023;
- HCL oraș Videle nr.28/30.03.2004;
- Prevederile art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Se aprobă modificarea Anexei nr.2 la HCL nr. 28/30.03.2004-**TABEL NOMINAL** cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 20, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator	Suprafață Teren (mp)	Denumire proprietar construcție
20	C11	19, 95	I.F. VĂDUVA DUMITRA

ART. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 3 Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
BĂDĂNOIU NICOLAE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
CORINA NICOLETA IVAN

VIDELE
DATA:

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR. REPUBLICII, NR. 2, JUD. TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 9344 / 23.V.2023

Avizat
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivașcu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- **TABEL NOMINAL** cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 20.

I. Necesitate și oportunitate

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 7545/25.04.2023, IF VĂDUVA DUMITRA, cu sediul social în orașul Videle, strada Florilor, nr. 7BIS, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare F34/247/1992, având CIF: 1397341, reprezentată de Văduva Dumitra, în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către **CIOCĂNEL ST. ALEXANDRINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE nr. 2 din 25. 04.2023, pentru spațiul comercial în suprafață construită de 17, 44 mp, situat în orașul Videle, str. Lipscani, Parcela C11 (fostă C20), teren ce aparține Consiliului Local al orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 7544/25.04.2023, **CIOCĂNEL ST. ALEXANDRINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, reprezentată legal prin CIOCĂNEL ALEXANDRINA, solicită rezilierea Contractului de Concesiune nr. 3 din 12.06.2015, întrucât a vândut spațiul comercial, amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune menționat mai sus, către IF VĂDUVA DUMITRA.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- **TABEL NOMINAL** cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 20, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator	Suprafață Teren (mp)	Denumire proprietar construcție
20	C11	19,95	IF VĂDUVA DUMITRA

II. Legalitatea

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, în caz de înstrăinare a construcției se transmite dreptul de concesiune asupra terenului.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 136, alin(8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 20.

Compartiment A.D.P.P.
Tudor Răzvan Adrian

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL ORAS VIDELE
INTRARE Nr. 7544
ANUL 2023 Luna Luna Ziua 25

Str. Arhiepiscop
25.04.2023

Domnul Primar

Sussemata Căminul Sf. Alexandrina
cu domiciliul în Videle
nr 23 în calitate de administrator
al Căminul Sf. Alexandrina cu
secolul în Sf. Lipseanu nr. 35 în no
să-mi aprobați rezilierea contractului
de cumpărare nr. 3 / 12.06.2015
intucât am vândut spațiul comercial
către A.Ț. Văduva Dumitrescu.

25.04.2023

Domnul Primar al oraș
Videle

Domnul Primar

M. L. Teleorman
25-04-2023

Su Preemnată Văduva Sra M ca Pitate
de administrator al A.F. Văduva vă rog
să-mi aprobați pre luare contractului
de concesiune nr. 3-XII din 12-06-2015
întrucât am cumpărat spațiu
comercial de la ei în Ciocănele Alexanbrina

25-04-2023

JUDEȚUL TELEORMAN	
CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIDELE	
INTRARE	Nr. 7545
IEȘIRE	Nr. 25
ANUL 2023	Luna Ziua

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Nr.2/25.04.2023

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **CIOCANEL ST. ALEXANDRINA INTEPRINDERE INDIVIDUALA** (persoana juridica), cu sediul social in orasul Videle, str.Lipscani, nr.35, Judetul Teleorman, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teleorman sub nr.F34/188/21.04.2015, CIF 34394279, reprezentata legal de **CIOCANEL ALEXANDRINA**, denumit inteprinzator, legitimata cu CI _____, eliberata de SPCLEP Videle, avand _____, la data de 02.09.2015, in calitate de **VANZATOR**, --

1.2 **VADUVA DUMITRA INTEPRINDERE FAMILIALA** (persoana juridica), cu sediul social in orasul Videle, str.Florilor, nr.7 Bis, Judetul Teleorman, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teleorman sub nr. F34/247/17.12.1992, CIF 1397341, reprezentata legal de **VADUVA DUMITRA**, denumit inteprinzator, legitimat cu CI seria _____, eliberata de SPCLEP Videle, la data de 20.03.2015, avand CI _____, in calitate de **CUMPARATOR**, pe de alta parte,

A intervenit prezentul contract de vanzare-cumparare prin care partile de comun acord au stabilit urmatoarele:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **CIOCANEL ST. ALEXANDRINA INTEPRINDERE INDIVIDUALA** prin reprezentant legal **CIOCANEL ALEXANDRINA** vinde cumparatorului **VADUVA DUMITRA INTEPRINDERE FAMILIALA** prin reprezentant legal **VADUVA DUMITRA**, magazin cu destinatie de spatiu comercial, cu fundatie din beton armat, pereti portanti din zidarie-schelet metalic cu umplutura BCA, plansee din lemn, izolatie termica, acoperit cu table Lindab, regim de inaltime-Parter, in suprafata construita de 17,44 mp., suprafata terenului aferent 19,95 mp., conform Contractului de Concesiune nr. 3/12.06.2015.



III. PRETUL CONTRACTULUI

3.1 Pretul de vanzare este de 16 100 lei.

3.2 Aceasta suma a fost incasata de catre vanzator de la cumparator, integral, astazi 25.04.2023, data de la care cumparatorul intra in stapanirea de fapt si de drept a imobilului descris mai sus.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1 Obligatiile vanzatorului:

- a) sa predea constructia descrisa la pct.2.1 de mai sus, la data prevazuta in contract;
- b) sa garanteze cumparatorul impotriva evictiunii si impotriva viciilor ascunse;

Obligatiile cumparatorului.

- a) sa efectueze plata pretului la locul si data mentionate la pct.3.1 si 3.2 din contract.
- b) sa suporte taxele aferente incheierii prezentului contract.

V. RASPUNDEREA PENTRU EVICTIUNE ASUPRA BUNULUI IMOBIL.

5.1. Subscrisa **CIOCANEL ST. ALEXANDRINA INTEPRINDERE INDIVIDUALA** (persoana juridica) prin reprezentant legal **CIOCANEL ALEXANDRINA** sub sanctiunea legii penale, asigur pe cumparator ca **BUNUL** ce formeaza obiectul instrainarii, nu face obiectul unui litigiu juridic, ramanand continuu in proprietatea noastra, nu este grevat de sarcini sau servituti si garantez pe cumparator impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale.

VI. CLAUZE FINALE

6.1. Taxele si impozitele la Stat aferente constructiei metalice ce fac obiectul vanzarii sunt achitate la zi, conform **CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA** nr. 7379/24.04.2023.

6.2. Prezentul contract de vanzare cumparare a fost redactat in 4 (patru) exemplare, astazi 25.04.2023, toate cu valoare de original, partile declarand expres ca se afla in posesia a cate 2 exemplare.

**CIOCANEL ST. ALEXANDRINA
INTEPRINDERE INDIVIDUALA**

**VADUVA DUMITRA
INTEPRINDERE INDIVIDUALA**

CIOCANEL ALEXANDRINA

VADUVA DUMITRA

**UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL BUCURESTI**

**CABINET DE AVOCAT CRAIU ADRIAN FLORIN
BUCURESTI, ALEEA PANTELIMON, NR.13, BL5, SC.2, ET.2,
AP.23, SEC.2.**

AVOCAT